

Marktbericht Q1 2025: Immobilienpreise in allen Regionen angestiegen

Zürich, 5. Mai 2025: Der Wohneigentumsmarkt erlebt einen weiteren Aufschwung: Im 1. Quartal 2025 ist das Interesse an Wohneigentum markant gestiegen. Die erhöhte Nachfrage ging einher mit einem Preisanstieg in sämtlichen Schweizer Grossregionen.

Die wichtigsten Erkenntnisse aus dem Neho-Marktbericht für das 1. Quartal 2025 sind:

- Der Markt zeigte einen deutlichen Aufschwung: **16,4 % mehr Immobilien** wurden im 1. Quartal im Vergleich zum Vorjahr auf den Markt gebracht. **71,6 % mehr Kaufinteressenten** waren auf der Neho-Plattform aktiv.
- Die Preise für **Wohneigentum** stiegen im Jahresvergleich um 4,7 % (EFH) und 4,4 % (ETW). Im Quartalsvergleich betrug der **Preiszuwachs 1,6 % bzw. 1,3 %**.
- Die Immobilienpreise sind im 1. Quartal **in allen acht Grossregionen angestiegen**, sowohl im Quartals- als auch im Jahresvergleich.
- **Eigenmietwert-Abschaffung:** Die Reform der Wohneigentumsbesteuerung kommt vor das Volk. Eric Corradin erklärt die offensichtlichen und weniger offensichtlichen Folgen und was Kaufinteressenten und Eigentümer jetzt beachten müssen.

Eric Corradin, CEO von Neho, äussert sich im Interview zur Eigenmietwert-Abschaffung: «Eine ganze Reihe von Interessengruppen profitiert vom heutigen Steuersystem: die Baubranche, die Banken und der Staat. Die Folgen einer Abschaffung für die Eigentümer wären aber nur schwer pauschal vorhersehbar.»

Über den Neho Kompass

Der «Neho Kompass» wird quartalsweise publiziert. Seit der vergangenen Ausgabe werden noch mehr Neho-Daten aufgeführt. Neho betreibt eine eigene Benutzerplattform für Käufer und Verkäufer. Dies ermöglicht dem Unternehmen, Daten zum Beispiel zur Käufernachfrage genau zu messen. Die Quellenangaben sind auf der letzten Seite des Berichts zu finden.

Über Neho

Neho ist einer der führenden Immobilienmakler der Schweiz. Im Zentrum stehen die Informationstransparenz und die Qualität der Kundenbetreuung. Für die stetige Innovation und die Servicequalität wurde Neho 2023 mit dem SEF-Award in der Kategorie «Dienstleistung» ausgezeichnet. Das Unternehmen hat zwei Hauptstandorte in Lausanne und Zürich und beschäftigt über 100 Mitarbeitende sowie lokale Makler in der ganzen Schweiz.

Der Quartalsbericht «Neho Kompass» fasst anhand von internen und externen Daten die wichtigsten Entwicklungen auf dem Schweizer Immobilienmarkt zusammen. Daneben veröffentlicht Neho regelmässig Fachartikel, Zahlen und Analysen zu verschiedenen Themen aus dem Immobiliensektor (z.B. Wohneigentum, Wirtschaft, Recht). Mehr Informationen sind auf der Website des Maklerunternehmens zu finden: neho.ch

Medienkontakt

Benjamin Steiner
Medienbeauftragter Deutschschweiz
benjamin.steiner@neho.ch
+41 78 828 41 96

Vincent Privet
Medienbeauftragter Westschweiz
vincent.privet@neho.ch
+41 78 645 06 01