

### Rapport de marché T1 2025 : L'ensemble des régions concernées par la hausse des prix de l'immobilier

**Lausanne, le 5 mai 2025** : Le marché de la propriété résidentielle connaît un nouvel essor : au premier trimestre 2025, l'intérêt pour l'accession à la propriété a nettement augmenté. Cette demande soutenue s'est accompagnée d'une hausse des prix dans l'ensemble des grandes régions suisses.

Les principales conclusions du rapport de marché Neho pour le premier trimestre 2025 sont les suivantes :

- Le premier trimestre 2025 a été marqué par un regain d'activité sur le marché immobilier. **L'offre a progressé de 16,4 %** par rapport à l'année précédente, tandis que la demande a connu un net rebond avec **71,6 % d'acheteurs potentiels** supplémentaires actifs sur la plateforme Neho.
- Les prix de la **propriété résidentielle** ont augmenté de **4,7 %** pour les maisons individuelles et de **4,4 %** pour les appartements en PPE sur un an. Par rapport au trimestre précédent, **la hausse des prix s'élève à 1,6 % et 1,3 %** respectivement.
- Au premier trimestre, les prix de l'immobilier ont augmenté dans les huit grandes régions de Suisse, tant en comparaison trimestrielle qu'annuelle.
- **Abolition de la valeur locative** : la réforme de l'imposition de la propriété du logement sera soumise au vote populaire. Eric Corradin explique les conséquences visibles et moins visibles, ainsi que les points d'attention pour les acheteurs potentiels et les propriétaires.

Eric Corradin, CEO de Neho, s'exprime dans une interview sur la votation liée à la valeur locative : « Différents acteurs tirent profit du système fiscal actuel : le secteur de la construction, les banques et l'État. Les conséquences d'une abolition seraient cependant difficiles à prévoir de manière générale pour les propriétaires. »

#### À propos du Neho Compas

Publié trimestriellement, le « Neho Compass » inclut un nombre encore plus important de données Neho. Neho exploite sa propre plateforme utilisateur pour les acheteurs et les vendeurs, permettant à l'entreprise de mesurer précisément la demande des acheteurs. Les sources exactes sont mentionnées en fin de rapport.

#### À propos de Neho

Leader suisse du courtage immobilier, Neho se distingue par la transparence de ses informations et la qualité de son service client. Neho a reçu en 2023 le SEF-Award dans la catégorie « Services » pour son innovation continue et la qualité de ses prestations. L'entreprise possède deux bureaux principaux à Lausanne et Zurich et emploie plus de 100 collaborateurs ainsi que des courtiers locaux dans toute la Suisse.

Le rapport trimestriel « Neho Compass » résume, à l'aide de données internes et externes, les développements les plus importants sur le marché immobilier suisse. Neho publie également régulièrement des articles spécialisés, des chiffres et des analyses sur divers sujets du secteur immobilier (telles que la propriété résidentielle, les dynamiques économiques, les régulations juridiques). Plus d'informations sont disponibles sur le site web de l'entreprise de courtage : [neho.ch](https://neho.ch)

#### Contact média

**Vincent Privet**  
Responsable média Suisse romande  
vincent.privet@neho.ch  
+41 78 645 06 01

**Benjamin Steiner**  
Responsable média Suisse alémanique  
benjamin.steiner@neho.ch  
+41 78 828 41 96