

Communiqué de presse

Rapport de marché : Top 3 des communes du canton de Vaud

Lausanne, le 22 avril 2025 : L'agence immobilière Neho présente son analyse régionale du marché immobilier intitulée « Top 3 des communes du canton de Vaud ». Ce rapport offre un aperçu clair et accessible des communes les plus attractives du canton, selon les perspectives des locataires et des propriétaires.

Le rapport de marché met en avant, entre autres, les trois meilleures communes dans les catégories suivantes :

- Top 3 - Logement spacieux au meilleur prix
- Top 3 - Communes à fort potentiel d'achat
- Top 3 - Vaste terrain à petit prix
- Top 3 - Communes les plus onéreuses
- Top 3 - Zones les plus prisées du canton
- Comparatif des prix de location et d'achat dans les plus grandes villes du canton de Vaud
- ainsi que de nombreuses autres données pertinentes.

Thomas Lambert, Responsable des ventes pour le canton de Vaud, s'exprime sur le rapport régional du marché : « **Les classements du Top 3 mettent en lumière la diversité des communes. Notre analyse révèle que, selon les critères évalués, différentes régions se distinguent. Au final, chacun des 10 districts figure dans au moins une catégorie du Top 3.** »

Vue d'ensemble des communes mentionnées :

- | | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|
| • Allaman | • Dully | • Mex (VD) | • Sainte-Croix |
| • Baulmes | • Féchy | • Missy | • Suchy |
| • Bougy-Villars | • Grandcour | • Montricher | • Tannay |
| • Bullet | • Grandevent | • Provence | • Treytorrens (Payerne) |
| • Chavannes-près-Renens | • Jouxens-Mézery | • Puidoux | • Vallorbe |
| • Commugny | • Lavey-Morcles | • Rolle | • Vaulion |
| • Coppet | • Leysin | • Romainmôtier-Envy | • Vich |
| • Corbeyrier | • Maracon | • Rougemont | • Villarzel |

À propos du Neho Compass regio

Le « Neho Compass regio » est l'édition régionale du rapport dédié au marché immobilier suisse. Ce rapport propose une analyse approfondie du marché immobilier d'une région spécifique, en l'occurrence celui des appartements et maisons individuelles dans le canton de Vaud au début de l'année 2025. D'autres publications régionales sont prévues dans les mois à venir.

À propos de Neho

Leader suisse du courtage immobilier, Neho se distingue par la transparence de ses informations et la qualité de son service client. Neho a reçu en 2023 le SEF-Award dans la catégorie « Services » pour son innovation continue et la qualité de ses prestations. L'entreprise possède deux bureaux principaux à Lausanne et Zurich et emploie plus de 130 collaborateurs ainsi que des courtiers locaux dans toute la Suisse. Plus d'informations sont disponibles sur le site de Neho : neho.ch

Contact média Suisse romande

Noémie Balland

Responsable média Suisse romande

noemie.balland@neho.ch, +41 76 671 60 95